

**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO**  
**COMARCA DE NATAL**

Rua Pastor Manoel Leão, s/n, Neópolis, NATAL/RN – CEP 59066-240 - tel. (084) 3207-3788

**EDITAL DE PRAÇA, LEILÃO E INTIMAÇÃO**

(Prazo: 05 dias)

**PROCESSO nº 001.00.017008-0– Ação: Execução - EXEQUENTE: Felinto Rodrigues Neto EXECUTADO: Equilub, Equipamentos e Lubrificantes Ltda, Patrícia Maria de Medeiros Dantas**

**OBJETO:** 01 (uma) Granja denominada PORTA D'ÁGUA, situada à margem da BR 226, Município de Parnamirim / RN, medindo 13,80 hectares, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a BR 226, com 217,90 metros; ao Sul, com Estrada Projetada, com 259,10 metros; ao Leste, com terras de Ismael Menezes Brasil, com 667,70 metros e a Oeste, com terras de João Maria Campos, com 556,50 metros e possuindo as seguintes benfeitorias: **1.** Uma casa residencial construída de alvenaria de tijolo comum e cobertura com telhas tipo cerâmica, quatro quartos, sendo uma suíte, sala para dois ambientes, copa, cozinha, WC social, despensa, alpendre em “U”, piso em cerâmica tipo comum de 10 x 20 cm, estucada, portas e janelas em esquadrias de madeira, instalações elétrica e hidra sanitária, em estado de conservação entre novo e regular, com área construída de aproximadamente 180,00 m<sup>2</sup>, com padrão alto de construção; **2.** Uma Capela construída em alvenaria de tijolo comum, cobertura em telhas tipo cerâmica e revestida com ladrilhos cerâmicos, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 5,0 m<sup>2</sup>; **3.** Uma Guarita construída em alvenaria de tijolo e cobertura em telhas tipo cerâmica, em dois pavimentos, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 10,00 m<sup>2</sup>; **4.** Muro construído em alvenaria de tijolo com aproximadamente 2,0 metros de altura por 1.000 metros de comprimento, em bom estado de conservação; **5.** Área de lazer, composta de Piscina de fibra com dimensões de aproximadamente 3,0 x 5,0 x 1,40 metros, espaço de lazer com cozinha, dois WC'S e salão coberto com telhas tipo cerâmica, com aproximadamente 60,00 m<sup>2</sup> de área construída, mini campo de futebol gramado e iluminação com quatro postes com doze refletores cada um, com dimensões de aproximadamente 30,0 x 50,0 metros; **6.** Uma casa residencial construída em alvenaria de tijolo e cobertura em telhas tipo cerâmica, piso em cimento, dois quartos, uma sala, cozinha e WC, alpendre, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 50,00 m<sup>2</sup>, com padrão baixo de construção; **7.** Uma casa residencial construída em alvenaria de tijolo e cobertura em telhas tipo cerâmica, piso em cimento, dois quartos, uma sala, cozinha e WC, alpendre, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 40,00 m<sup>2</sup>, com padrão baixo de construção; **8.** Uma casa residencial, construída em alvenaria de tijolo e cobertura em telhas tipo cerâmica, piso em cimento, três quartos, uma sala, cozinha e WC, dois quartos de despejo, alpendre em “L”, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 120,00 m<sup>2</sup>, com padrão baixo de construção; **9.** Uma casa residencial construída em alvenaria de tijolo e cobertura em telhas tipo cerâmica, piso em cimento, dois quartos, uma sala, cozinha e WC, Armazém, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 70,00 m<sup>2</sup>, com padrão baixo de construção; **10.** Um Armazém construído em alvenaria de tijolo e cobertura em telhas tipo alumínio, piso em cimento, duas baias individuais, tanque para ração, escritório, quarto de ração, estábulo, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 1.600,00 m<sup>2</sup>; **11.** Um Aprisco construído em alvenaria de tijolo e cobertura em telhas tipo alumínio e madeira tipo serrada, piso em cimento, oito divisões com capacidade de 160 animais e seis diques, em bom estado de conservação, com área construída de aproximadamente 300,00 m<sup>2</sup>; **12.** Um aviário construído em alvenaria de tijolo e cobertura em telhas tipo cerâmica, piso em cimento, em bom estado de conservação, com área construída de aproximadamente 100,00 m<sup>2</sup>; **13.** Diversos: Uma caixa d'água de alvenaria com capacidade de 30.000,00 litros; três poços com vazão de aproximadamente 300.000,00 mil litros/ hora; cultura

diversas, como coco, capim, e frutas em geral, devidamente registrado sob a matrícula nº 10.630 do Livro 2 fo Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Parnamirim / RN, hipotecado à CHEVRON BRASIL LTDA, Sucessora da TEXACO BRASIL S/A e com impedimento Judicial promovido pela 9ª Vara Cível desta Comarca.. **Avaliado em R\$ 4.534.712,00 (quatro milhões quinhentos e trinta e quatro mil setecentos e doze reais).**

**DIA E LOCAL: 02 de dezembro de 2008**, pelas 10:00 horas, no Auditório da Central de Avaliação e Arrematação, à Rua Pastor Manoel Leão, s/n, Neópolis, Natal / RN em Primeira Praça. Não havendo licitante ou lance superior ao avaliado na data supra designada, fica desde logo, designado o dia **15 de dezembro de 2008** pelas 10:00 horas, no mesmo local supra indicado, a realização da Segunda Praça, para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, sem que haja necessidade de renovar publicação do Edital. O preço da arrematação do imóvel, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro, nos termos do Provimento nº 07/98-CJ/TJRN, ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato ou, no prazo de quinze dias, mediante caução (Art. 690, do CPC). Se estiver interessado em adquirir o bem suso discriminado em prestações, que apresente junto a este Juízo, no prazo de 10 (dez) dias a partir da publicação deste Edital, a proposta, nunca inferior à avaliação, com pagamento de pelo menos 30% à vista, sendo o restante garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. (Art. 690, § 1º do CPC). **INTIMANDO Equilub, Equipamentos e Lubrificantes Ltda, Patrícia Maria de Medeiros Dantas da hasta pública acima aprazada.** DADO E PASSADO nesta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, aos 18 (dezoito) dias do mês de novembro de 2008, Eu JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

**Marco Antonio Mendes Ribeiro**  
17º Juiz de Direito Auxiliar